



BB Crédito Imobiliário

Proposta Aquisição Pessoa Física

Selecione a Linha de Crédito

<input type="checkbox"/> Aquisição PF PMCMV	<input type="checkbox"/> Aquisição PF FGTS	<input type="checkbox"/> Pró-Cotista Aquisição FGTS PF
<input type="checkbox"/> Aquisição PF PMCMV Convênios	<input type="checkbox"/> Aquisição PF FGTS Convênios	

Dados da Agência acolhedora / condutora da Operação / Proposta

Prefixo-dv	Nome da agência	Proposta nº
------------	-----------------	-------------

Dados da Operação

Produto	Finalidade	Tipo de imóvel pretendido
<input type="checkbox"/> Aquisição de imóvel	<input type="checkbox"/> Moradia <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Investimento	<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial
Imóvel	<input type="checkbox"/> Novo <input type="checkbox"/> Usado	

Dados pessoais - Proponente 1

Nome completo	CPF	
E-mail	DDD/Telefone Residencial	DDD/Telefone Celular

Estado Civil

<input type="checkbox"/> Solteiro(a)	<input type="checkbox"/> Casado(a)	<input type="checkbox"/> Separado(a) Judicialmente	<input type="checkbox"/> Viúvo(a)	<input type="checkbox"/> Divorciado
--------------------------------------	------------------------------------	--	-----------------------------------	-------------------------------------

União Estável

<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
------------------------------	------------------------------

Informe o regime de casamento/união estável

<input type="checkbox"/> Comunhão Universal	<input type="checkbox"/> Comunhão Parcial	<input type="checkbox"/> Separação de Bens
<input type="checkbox"/> Participação final nos aquestos	<input type="checkbox"/> Regime dotal	<input type="checkbox"/> Regime misto ou especial

Composição de Renda

<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
------------------------------	------------------------------

Dados do cônjuge do Proponente 1

Nome completo	CPF	Data de nascimento		
Estado Civil	União Estável			
<input type="checkbox"/> Solteiro(a)	<input type="checkbox"/> Casado(a)	<input type="checkbox"/> Separado(a) Judicialmente	<input type="checkbox"/> Viúvo(a)	<input type="checkbox"/> Divorciado
<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não			

Dados pessoais - Proponente 2

Nome completo	CPF	
E-mail	DDD/Telefone Residencial	DDD/Telefone Celular

Estado Civil

<input type="checkbox"/> Solteiro(a)	<input type="checkbox"/> Casado(a)	<input type="checkbox"/> Separado(a) Judicialmente	<input type="checkbox"/> Viúvo(a)	<input type="checkbox"/> Divorciado
--------------------------------------	------------------------------------	--	-----------------------------------	-------------------------------------

União Estável

<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
------------------------------	------------------------------

Informe o regime de casamento/união estável

<input type="checkbox"/> Comunhão Universal	<input type="checkbox"/> Comunhão Parcial	<input type="checkbox"/> Separação de Bens
<input type="checkbox"/> Participação final nos aquestos	<input type="checkbox"/> Regime dotal	<input type="checkbox"/> Regime misto ou especial

Composição de Renda

<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
------------------------------	------------------------------

Dados do cônjuge do Proponente 2

Nome completo	CPF	Data de nascimento		
Estado Civil	União Estável			
<input type="checkbox"/> Solteiro(a)	<input type="checkbox"/> Casado(a)	<input type="checkbox"/> Separado(a) Judicialmente	<input type="checkbox"/> Viúvo(a)	<input type="checkbox"/> Divorciado
<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não			

Dados pessoais - Proponente 3

Nome completo	CPF	
E-mail	DDD/Telefone Residencial	DDD/Telefone Celular

Estado Civil

<input type="checkbox"/> Solteiro(a)	<input type="checkbox"/> Casado(a)	<input type="checkbox"/> Separado(a) Judicialmente	<input type="checkbox"/> Viúvo(a)	<input type="checkbox"/> Divorciado
--------------------------------------	------------------------------------	--	-----------------------------------	-------------------------------------

União Estável

<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
------------------------------	------------------------------

Informe o regime de casamento/união estável

<input type="checkbox"/> Comunhão Universal	<input type="checkbox"/> Comunhão Parcial	<input type="checkbox"/> Separação de Bens
<input type="checkbox"/> Participação final nos aquestos	<input type="checkbox"/> Regime dotal	<input type="checkbox"/> Regime misto ou especial

Composição de Renda

<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
------------------------------	------------------------------



BB Crédito Imobiliário

Proposta Aquisição Pessoa Física

Dados do cônjuge do Proponente 3

Nome completo _____ CPF _____ Data de nascimento _____

Estado Civil

Solteiro(a) Casado(a) Separado(a) Judicialmente Viúvo(a) Divorciado União Estável Sim Não

Compromissos financeiros do(s) proponente(s) - exceto com o Banco do Brasil

Compromissos Sim Não Tipos: 1 – Empréstimo 2 – Financiamento 3 – Consórcio 4 – Crediário 5 – Cartão de crédito 6 – Previdência Privada

Tipo	Nome da instituição financeira ou da empresa	Valor a pagar	Qtde. prest. a vencer	Data últ. prestação paga

Despesas mensais do(s) proponente(s)

Tipo	Valor (R\$)	Tipo	Valor (R\$)	Tipo	Valor (R\$)
Alimentação		Condomínio		Pensão alimentícia	
Combustível/Transporte		Educação		Despesa(s) com saúde	
Conta(s) telefone(s)		Aluguel		Conta de luz/água	
				Total do mês	

Despesas que deseja financiar *

Descrição da tarifa	Valor (R\$)
Registro cartorário	
ITBI – Imposto de Transferência de Bens Imóveis	
Total das despesas a financiar	

* Nas operações com *funding* de FGTS, podem ser financiadas somente as despesas de ITBI e Registro Cartorário

Valor de compra e venda do imóvel	Valor dos recursos próprios	Valor FGTS	Valor Subsídio Governo Federal ¹
Valor Subsídio Estadual/Convênios ²	Valor das despesas a financiar	Valor Total Financiamento	Prazo de financiamento meses

¹ Exceto para a Linha de Crédito Pró-Cotista Aquisição FGTS PF

² Apenas para as Linhas de Crédito Aquisição PF PMCMV Convênios e Aquisição PF FGTS Convênios

Forma de pagamento Price-Pós SAC Dia de pagamento da parcela _____
(exceto dias 29, 30 e 31)

Informar nº da conta corrente para débito das parcelas do financiamento

Nome do titular da conta corrente _____ Agência (Prefixo-dv) _____ Conta corrente nº (c/ dv) _____

Dados do imóvel objeto da operação

Endereço _____
Complemento _____ Bairro _____
CEP _____ Cidade _____ UF _____

Solicitação de Avaliação de Imóvel

Contato para agendamento da avaliação do imóvel

Nome Completo _____
E-mail _____ DDD/Telefone Residencial _____ DDD/Telefone Celular _____



- I. AUTORIZO(AMOS) o Banco do Brasil e suas Subsidiárias, por seus prepostos, a consultar e utilizar todas as informações registradas em meu(nosso) nome, na qualidade de responsável(is) direto(s) ou coobrigado(s), disponibilizadas pelas Instituições Financeiras no Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil, mensalmente ou para estudo, contratação e renovação de operações e limites de crédito.

- II. AUTORIZO(AMOS) ainda, o Banco do Brasil, para todos os fins e efeitos de direito, a:
 1. Fornecer ao Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil, informações relativas a meus(nossos) débitos e responsabilidades contraídas junto às instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil;
 2. Utilizar as informações contidas neste documento, na confecção de cadastro, que passará a fazer parte integrante do cadastro de clientes de propriedade do Banco do Brasil S.A.;
 3. Efetuar em conta corrente de minha(nossa) titularidade o débito dos valor(es) das tarifas devidas, e da Tarifa de Avaliação Física da Garantia, no caso de proposta envolvendo aquisição de unidade não vinculada a empreendimento.
 4. Efetuar o débito das prestações e respectivos encargos do Financiamento Imobiliário, a partir de sua liberação e, na data de vencimento ou dia útil imediatamente posterior, mensalmente (conforme cronograma de vencimento indicado no contrato de financiamento, durante toda a vigência deste) comprometendo-me (comprometendo-nos), desde já, a manter saldo suficiente para quitação do referido débito na data de sua exigibilidade.
 5. Enviar informações relativas ao meu(nosso) Financiamento Imobiliário para o(s) e-mail(s), SMS ou endereço(s) residencial(ais) informado(s) nesta Proposta de Financiamento Imobiliário. Para esse fim, aceito(amos) as condições da Política de Segurança do Banco do Brasil S.A., estando ciente(s) de que este não encaminha anexos, arquivos executáveis, formulários de cadastro ou atalhos (links) para o auto-atendimento (Acesse sua Conta).

- III. DECLARO(AMOS) estar ciente(s) de que:
 1. A concessão do financiamento está sujeita à prévia análise e aprovação da presente proposta pelo Banco do Brasil, que observará sua política de crédito e a legislação vigente.
 2. O valor da prestação calculado poderá sofrer ajustes em decorrência da data de liberação do financiamento.
 3. Não serão imputadas ao Banco do Brasil S.A. quaisquer responsabilidades pela não concessão do financiamento, tais como:
 - a. Ressarcimento de importâncias pagas anteriormente pelo(s) comprador(es) ao(s) vendedor(es), a qualquer título, como sinal, princípio de pagamento ou quaisquer despesas despendidas pelo(s) comprador(es) e/ou vendedor(es);
 - b. Eventuais multas ou despesas decorrentes da rescisão do instrumento de opção de compra e venda;
 - c. Não cumprimento dos prazos fixados entre comprador e vendedor para pagamento do preço de compra e venda, bem como para entrega das chaves do imóvel.
 4. Havendo desistência da operação de venda e compra do imóvel, por qualquer das partes, não haverá devolução da(s) tarifa(s) paga(s) por serviço(s) já prestado(s) nas etapas desenvolvidas para a concessão do financiamento.
 5. A liberação do crédito do financiamento está condicionada ao aporte de recursos por



parte do Agente Operador do FGTS.

6. O pagamento do valor líquido do financiamento ocorrerá diretamente na conta de titularidade do(s) vendedor(es), por meio de crédito em conta corrente ou transferência do crédito, via TED ou DOC, mediante a devolução do contrato de financiamento devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e sua verificação pelo Banco do Brasil S.A..
 7. No caso de utilização de recursos do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) para pagamento de parte do valor do imóvel, a liberação do crédito ao(s) vendedor(es) somente será efetuada pelo Banco do Brasil S.A. após o recebimento do recurso proveniente da Caixa Econômica Federal e do contrato devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e efetuada sua verificação pelo Banco do Brasil S.A., da seguinte forma:
 - a. se imóvel na planta – o recurso será liberado em parcelas conforme o andamento da obra;
 - b. se imóvel concluído – o recurso será liberado direto na conta de titularidade do(s) vendedor(es).
 8. Os financiamentos imobiliários garantidos pelo Fundo Garantidor da Habitação (FGHab) serão dispensados da contratação de seguro com cobertura de Morte e Invalidez Permanente (MIP) e Danos Físicos ao Imóvel (DFI).
 9. Será recolhida ao FGHab, em cada operação de crédito concedida, uma comissão pecuniária mensal, limitada a 10% da prestação mensal, formada por duas parcelas:
 - a. uma parcela fixa correspondente à aplicação do percentual de 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor da prestação mensal de amortização e juros, do financiamento imobiliário;
 - b. uma parcela variável, de acordo com a idade do mutuário.
 10. No caso de composição de renda, o percentual da comissão pecuniária mensal variável será igual à média dos percentuais de comissão pecuniária de cada mutuário, ponderada pela responsabilidade de cada um, nos termos expressos no instrumento contratual.
 11. Na impossibilidade de participar do Fundo Garantidor da Habitação (FGHab), será necessário submeter proposta para contratação de seguro com cobertura securitária que preveja, no mínimo, cobertura aos riscos de morte e invalidez permanente do mutuário e de danos físicos ao imóvel, conforme Lei 11.977/09 que regulamenta o Programa Minha Casa, Minha Vida. Uma vez aprovada a contratação, serão debitados em minha(nossa) conta corrente, na data de vencimento da primeira parcela do financiamento, os valores relativos aos prêmios de seguros referentes à cobertura de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) e Morte e Invalidez Permanente (MIP), apurados da data de assinatura do contrato até a data de vencimento da primeira prestação.
 12. Caso venha a ser detectado pelo Agente Operador do FGTS, posteriormente e a qualquer tempo, por denúncia, ou no ato da fiscalização, que o imóvel adquirido nunca serviu de moradia ao trabalhador, o ilícito será noticiado ao Ministério Público, na forma da Lei, e será promovida a cobrança ao trabalhador do valor utilizado de forma indevida, conforme preceitua a norma para utilização dos recursos do FGTS.
 13. Estarei sujeito às sanções previstas na legislação aplicável, caso sejam verificadas irregularidades nas informações prestadas ao Banco do Brasil e/ou suas Subsidiárias.
- IV. SOLICITO(AMOS) ao Banco do Brasil providenciar a avaliação do imóvel indicado neste documento, com o intuito de dar continuidade ao processo de financiamento



BB Crédito Imobiliário

Proposta Aquisição Pessoa Física

imobiliário por mim (nós) requerido.

1. A realização da avaliação do imóvel é condição imprescindível para a continuidade do processo de financiamento imobiliário.
 2. Para a prestação do serviço de avaliação de imóvel será necessário o pagamento da respectiva tarifa, cujo valor pode ser consultado no site www.bb.com.br ou nas agências do BANCO DO BRASIL S.A.
 3. Caso o serviço de avaliação já tenha sido executado, a desistência da proposta ou qualquer impedimento na contratação do financiamento, não incorrerá na devolução da tarifa recebida.
 4. Se houver alteração do imóvel indicado na proposta, será realizada nova avaliação do imóvel, havendo, portanto, a necessidade de pagamento de nova Tarifa de Avaliação de Imóvel.
- V. **DECLARAÇÃO de Estado Civil do(s) Proponente(s):**
1. DECLARO(AMOS), sob as penas da Lei, que convivemos em regime de união estável, de natureza familiar, pública, contínua, duradoura e estabelecida com o objetivo de constituição de família, nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Título III – “Da União Estável”. Declaramos, ainda, que estamos cientes de que, comprovada a falsidade nesta declaração, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal Brasileiro (aplicável se assinalada a opção positiva de UNIÃO ESTÁVEL para qualquer proponente).
 2. DECLARO(AMOS) expressamente, sob responsabilidade civil e criminal, que não mantenho relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, nas condições dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, Título III – “Da União Estável”. Declaro, ainda, estar ciente de que, comprovada a falsidade nesta declaração, estarei sujeito(a) às penas previstas no Art. 299 do Código Penal Brasileiro (aplicável se assinalada a opção negativa de UNIÃO ESTÁVEL para qualquer proponente).

Local e data

Assinatura do(a) proponente 1
(necessário conferência de firma pela agência)

Assinatura do(a) cônjuge 1
(necessário conferência de firma pela agência)

Assinatura do(a) Proponente 2
(necessário conferência de firma pela agência)

Assinatura do(a) cônjuge 2
(necessário conferência de firma pela agência)

Assinatura do(a) Proponente 3
(necessário conferência de firma pela agência)

Assinatura do(a) cônjuge 3
(necessário conferência de firma pela agência)

O BANCO coloca à disposição do(s) cliente(s) os seguintes telefones:

Central de Atendimento – 4004.0001* ou 0800.729.0001;

Serviço de Atendimento ao Consumidor (informação, dúvida, sugestão, elogio, reclamação, suspensão ou cancelamento) – 0800.729.0722;

Para Deficientes Auditivos ou de Fala – 0800.729.0088;

Ouvidoria BB (demandas não solucionadas no atendimento habitual) – 0800.729.5678.

* Custos de ligação locais e impostos serão cobrados conforme o Estado de origem. No caso de ligação via celular, custos da ligação mais impostos, conforme a operadora.