

Relação de documentos e formulários

Prezado cliente,

A relação abaixo apresenta os documentos e formulários necessários para a análise e contratação do seu BB Crédito Imóvel Próprio. Lembre-se que todos os documentos deverão estar válidos na data de entrega ao Banco.

Documentos do Proponente

- 📄 Proposta de Empréstimo BB Crédito Imóvel Próprio (formulário BB)

Documentos do Imóvel

- 📄 **Ficha de Matrícula do imóvel emitida há menos de 30 dias.** Documento emitido pelo cartório contendo o número de registro do imóvel no Registro Geral de Imóveis - RGI, contendo todos os registros e averbações com certidão de ônus reais e ações reipersecutórias.
- 📄 **Cópia simples do carnê do IPTU** do exercício vigente contendo a metragem, valor venal e endereço do imóvel. Não será necessário o envio de todos o carnê, somente a folha em que constem as informações solicitadas.

Situações Específicas: Algumas situações exigem o envio de documentos adicionais. Verifique se um dos itens listados abaixo se aplica à sua proposta.

Representação por procuração

- 📄 Procuração por instrumento público, junto com o CPF e a identidade do representante caso o proponente seja representado por procurador.

Imóvel Foreiro

- 📄 Certidão de aforamento ou contrato ou termo de aforamento, juntamente com o último comprovante de pagamento do foro (somente para imóveis foreiros).

Imóvel localizado no Rio de Janeiro

- 📄 Certidão de Quitação Fiscal e Situação Enfitêutica do imóvel e o último comprovante de pagamento do foro, caso o prazo já tenha vencido.
- 📄 Certidão de Quitação da Taxa de Incêndio
- 📄 Certidão do 9º Ofício do Registro de Distribuição.

Para algumas praças, o Banco do Brasil poderá solicitar documentos adicionais, em virtude de exigências dos cartórios locais. Consulte o cartório da sua região/cidade para verificar a necessidade de apresentar algum documento adicional.

Atenção: Certidões enviadas ao Banco do Brasil, que não foram solicitadas, serão eliminadas.