



Prezado (a) Cliente,

Estamos felizes em receber sua proposta de financiamento imobiliário. Para que tudo ocorra da melhor maneira possível, informamos abaixo a lista de documentos necessários para iniciar sua análise. Ressaltamos que a documentação precisa ser entregue completa e em remessa única. Use a relação para conferência e lembre-se que todos os documentos devem estar válidos na data de entrega do Banco.

Em caso de dúvidas consulte o Material Explicativo em [www.bb.com.br/imoveis](http://www.bb.com.br/imoveis), procure sua agência de relacionamento ou ligue para a Central de Atendimento BB – 0800-729-0001 (4004-0001 para Capitais e Regiões Metropolitanas).

### 1. DOCUMENTOS E FORMULÁRIOS DO(S) PROPONENTE(S) – PARA TODAS AS LINHAS DO BB CRÉDITO IMOBILIÁRIO

- Proposta de Financiamento Imobiliário (única para o processo, de acordo com a linha de crédito)
- Declaração Pessoal de Saúde DPS (uma para cada proponente) – exceto para operações PMCMV
- Comprovante de Estado Civil

#### Aquisição PMCMV e Aquisição PF FGTS

- Declaração do IRPF com Recibo de Entrega ou Declaração de Isento do IRPF
- Comprovante de Residência ou de Ocupação Laboral Principal
- Carteira de Trabalho ou Extrato do FGTS (se mínimo 36 contribuições - concessão desconto de 0,5% a.a.)
- Comprovante de Renda
- Certificado de Subsídio (somente Convênios – Casa Paulista)
- Autorização para Compartilhamento de Informações (somente Convênios – Casa Paulista)

#### Pró-Cotista FGTS

- Carteira de Trabalho
- Extrato atualizado do FGTS
- Declaração do IRPF com Recibo de Entrega ou Declaração de Isento do IRPF

#### Situações Especiais – Proponente(s)

- Procuração – Acompanhada do CPF e RG do Representante

*Para imóveis localizados nos Estados de São Paulo e Santa Catarina*

- Certidão de Regularidade Fiscal RFB/PGFN da União – site Receita Federal.

*Para Imóveis Localizados no Distrito Federal*

- Certidão de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivos Fiscais - Certidão Especial do TJDF, Certidão da Justiça Federal e Certidão da Justiça do Trabalho.

### 2. PARA UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO FGTS NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL (PMCMV e Convênio Casa Paulista, Aquisição FGTS, Pró Cotista ou SFH)

- Comprovante de Ocupação Laboral Principal
- Comprovante de Residência (obrigatoriamente em nome do trabalhador que utilizará o FGTS)
- Extrato atualizado do FGTS
- Declaração do IRPF com Recibo de Entrega ou Declaração de Isento do IRPF
- Autorização para Movimentação de Conta Vinculada
- Certidão CRF/FGTS (exigida somente quando o vendedor na operação for PJ)



### 3. IMÓVEL

- Folha do Carnê do IPTU
- Ficha de Matrícula Atualizada do Imóvel e Vaga de Garagem
- Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reipersecutórias
- Certidão Negativa de Tributos Municipais (IPTU/TLP)
- Certidão de Habite-se, caso não esteja averbado na matrícula

#### Situações Especiais - Imóvel

- Certidão de Aforamento, Contrato ou Termo de Aforamento e comprovante de situação de pagamento/regularidade

*Para Imóveis Localizados no Estado do Rio de Janeiro*

- Certidão de Quitação de Taxa de Incêndio

*Para Imóveis Localizados na Cidade do Rio de Janeiro*

- Certidão de Quitação Fiscal e Situação Enfitêutica do Imóvel
- Certidão do 9º Ofício do Registro de Distribuição

### 4. VENDEDOR (ES)

#### Pessoa Física

- CPF e RG (inclusive de cônjuge/convivente)
- Comprovante de Estado Civil

#### Pessoa Jurídica

- CNPJ
- Contrato Social e suas Alterações
- Declaração de Última Alteração Contratual
- Ata de Eleição dos Representantes (em caso de S.A.)
- Declaração com Indicação dos Representantes da Empresa

*Se a proposta refere-se a um imóvel novo, verifique junto ao seu gerente de relacionamento BB a possibilidade de dispensa de algum dos documentos da PJ elencados acima.*

#### Situações Especiais – Vendedor(es)

- Procuração – Acompanhada de CPF e RG do Representante
- Alvará Judicial (Inventário; Representação, Tutela e Curatela) – Acompanhado do CPF e RG do Representante
- Formulário com os Dados do Interveniente Quitante
- Comprovante de Domicílio Bancário (apenas para crédito ao vendedor em outros bancos)
- Produtores Rurais – Deve ser apresentada Certidão de Regularidade Fiscal RFB/PGFN da União – site Receita Federal.



## Particularidades Regionais – documentos do vendedor de acordo com a localização do imóvel

- Imóveis Localizados no Distrito Federal*  
Certidão de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivos Fiscais - Certidão Especial do TJDF, Certidão da Justiça Federal e Certidão da Justiça do Trabalho.
- Imóveis Localizados no Estado de São Paulo, Rio Grande do Sul e Santa Catarina*  
Certidão de Regularidade Fiscal RFB/PGFN da União – site Receita Federal.
- Imóveis Localizados no Estado do Rio de Janeiro*  
Apresentar diretamente ao Cartório para Registro do Instrumento de Crédito: Certidões dos Cartórios Distribuidores das Comarca de Residência/Sede do Vendedor(es) e Localização do Imóvel: Cíveis, Executivos Fiscais Municipais e Estaduais e Justiça Federal.
- Imóveis Localizados no Estado do Ceará*  
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Estaduais (emitida pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará).  
Para a edição do instrumento de crédito, o comprador deve apresentar também a Guia de Recolhimento do ITBI e Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária, se for o caso. É necessário também que a agência BB condutora do seu processo de financiamento encaminhe a cadeia de procuração do representante do Banco e a qualificação das testemunhas que irão assinar o instrumento de crédito.

O BANCO coloca à disposição do(s) clientes(s), os seguintes telefones:

- Central de Atendimento - 4004.0001\* ou 0800.729.0001;
- Serviço de Atendimento ao Consumidor (informação, dúvida, sugestão, elogio, reclamação, suspensão ou cancelamento) - 0800.729.0722;
- Para Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800.729.0088;
- Ouvidoria BB (demandas não solucionadas no atendimento habitual) - 0800.729.5678.
- [www.bb.com.br/imoveis](http://www.bb.com.br/imoveis)

\* Custos de ligações locais e impostos serão cobrados conforme o Estado de origem. No caso de ligação via celular, custos da ligação mais impostos conforme a operadora.

